

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015r. Dz. U. poz. 782) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014r. Dz. U. poz. 1490)
NR.6840.8.2015

Męcinka, dnia 20 sierpnia 2015r.

**WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,0109 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 235/6 położonej w obrębie wsi Kondratów, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1J/00012179/6.

Działka nr 235/6 zapisana w ewidencji gruntów i budynków jako Br/PsIV jest zabudowana pozostałościami po budynku gospodarczym (ruina), obiekt ten jest bez wartości rynkowej. Działka położona ok. 80 m od drogi asfaltowej głównej przez wieś. Dostęp poprzez drogę gminną utwardzoną. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu pagórkowate. Sąsiedztwo stanowią działki mieszkaniowe oraz tereny niezabudowane. Działka jest nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną oraz wodociągową.

Teren działki nr 235/6 położonej w obrębie wsi Kondratów, mieści się w konturze tego planu jako: RM/MN – tereny zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym. Przedmiotowa działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy” oraz na terenie strefy „C” – ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego i strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości. W/w działka położona jest na terenie górniczym. Wszelka działalność inwestycyjna może być podejmowana tylko po szczegółowym uzgodnieniu warunków konserwatorskim z WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza - 3 800 zł. (słownie: trzy tysiące osiemset złotych).

Wadium – 380 zł. (wniesione w pieniądzu).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT, stosownie do art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. z 2011r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Przeprowadzony przetarg w dniu 6.08.2015r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2015r., w pokoju nr 22 tut. Urzędu o godz. 10¹⁵.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 380 zł. na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006. W przypadku wpłaty wadium przelewem środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy Męcinka najpóźniej do dnia 21.09.2015 roku.

Na dowód wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47 w poniedziałek od 7 do 16, od wtorku do czwartku w godz. 7–15, w piątek od godz. 7–14, w okresie ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.męcinka.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.