

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015r. Dz. U. poz. 78 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014r. Dz. U. poz. 1490).

NR. 6840.6.2015

Męcinka, dnia 17 września 2015r.

**WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,0000 ha (po byłej piaskowni), oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 929/1 położona w obrębie wsi Piotrowice, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1J/00006854/7.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca teren byłej piaskowni. Kształt działki średnio regularny, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Położona jest ok. 100 m od drogi asfaltowej w kierunku Jawora. Dostęp drogą gruntową nieutwardzoną, bez utrudnień. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane użytkowane rolniczo oraz zabudowania komercyjne. Działka nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w media.

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy mieści się w konturze planu oznaczonym jednostką przestrzenną: **M1PG/P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z eksploatacją powierzchniową – dla części; **KDW** – tereny drogi wewnętrznej – część działki.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań..

Cena wywoławcza - 299 000,00 zł. (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Wadium – 29 900,00 zł. (wniesione w pieniądzu).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Przeprowadzony przetarg w dniu 27.08.2015r. nie wyłonił nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2015 r., w pokoju nr 22 tut. Urzędu o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 29 900,00 zł. na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 20.10.2015 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47, w poniedziałek w godz. 7⁰⁰ – 16⁰⁰, od wtorku do czwartku od godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰, w piątek od godz. 7⁰⁰ – 14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.męcinka.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.