

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015r. Dz. U. poz. 782 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014r. Dz. U. poz. 1490)
NR. 6840.4.2015

Męcinka, dnia 17 września 2015r.

WÓJT GMINY MĘCINKA

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,6127 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 93 położonej w obrębie wsi Przybyłowice, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1J/00012186/8.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca teren byłej piaskowni. Kształt działki zbliżony do prostokąta z przewężeniem w kierunku drogi dojazdowej. Położona ok. 350 m od drogi asfaltowej głównej przez wieś. Dostęp drogą gruntową nieutwardzoną, bez utrudnień. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, w odległości ok. 300 m znajdują się zabudowania wsi. Działka niezagospodarowana, stanowiąca „dzikie wysypisko”. Działka niezabudowana.

Teren zawarty w granicach działki nr 93 położonej w obrębie wsi Przybyłowice, mieści się w konturze planu oznaczonym jednostką przestrzenną: **R**: - tereny użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych (dopuszczenie prowadzenia działalności rolniczej, całkowity zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej). Znaczna część w/w działki położona jest na obszarze strefy od zabytkowych stanowisk archeologicznych (nr 67 i nr 68).

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza - 8 840,00 zł. (słownie: osiem tysięcy osiemset czterdzieści złotych).

Wadium – 884 zł. (wniesione w pieniądzu).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2015r., w pokoju nr 22 tut. Urzędu , o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 884 zł. na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006. W przypadku wpłaty wadium przelewem środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy Męcinka najpóźniej do dnia 19.10.2015 roku.

Na dowód wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47 w poniedziałek od 7 do 16, od wtorku do czwartku w godz. 7 – 15, w piątek od godz. 7 – 14, w okresie ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.męcinka.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.