

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.)

**WÓJT GMINY MĘCINKA  
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu gruntów Gminy Męcinka, położonych w obrębie wsi Męcinka.

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami :

- 870/1 o pow. 0.0017 ha - cena wywoławcza 342,00 zł – wadium w kwocie 34,20 zł
- 870/2 o pow. 0.0095 ha - cena wywoławcza 2 000,00 zł – wadium w kwocie 200,00 zł
- 870/3 o pow. 0.0112 ha - cena wywoławcza 2 250,00 zł – wadium w kwocie 225,00 zł

Wadium na poszczególne nieruchomości wynosi 10% ceny wywoławczej.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

W/w działki stanowią własność Gminy Męcinka, zapisane w księdze wieczystej LE1J/00012181/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jaworze IV Wydział Ksiąg wieczystych.

Kształt działek w formie wąskiego pasa gruntu. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne wsi. Działki nieuzbrojone, istnieje możliwość uzbrojenia w dostępne media. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka teren zawarty w granicach działek nr 870/1, 870/2 i 870/3 położonych w obrębie wsi Męcinka mieści się w konturze oznaczonym jednostką RM/MN – tereny zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym.

Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się dnia 29 lipca 2016r, w pokoju nr 16 tut. Urzędu, o godz. 10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 26.07.2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zamiaru kupna na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.


Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47, w poniedziałek od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, w piątek od godz. 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.męcinka.pl](http://www.męcinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości

WÓJT  
  
Mirosław Brzozowski