

art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.)

Męcinka, dnia 6 września 2016r.

**WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0579 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 745, położonej w obrębie wsi Piotrowice, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1J/00012184/4.

Kształt działki nieregularny, w formie wieloboku. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowo-zagrodowe wsi. Działka jest nieuzbrojona; istnieje możliwość pełnego uzbrojenia – media w bezpośrednim sąsiedztwie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka teren położony w obrębie geodezyjnym wsi Piotrowice mieści się w konturze oznaczonym U- tereny usług oraz w części na terenie ZP- zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza - 12 800,00 zł netto (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych).

Wadium – 1 280,00 zł (wniesione w pieniądzu).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2016 r., w pokoju nr 16 tut. Urzędu , o godz. 10⁰⁰

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 4.10.2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zamiaru kupna na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47, w poniedziałek od 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰ -15⁰⁰, w piątek od godz. 7⁰⁰ do 14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.męcinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.

WÓJT

Mirosław Brzozowski