

WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek nr 9 i nr 929/2 o łącznej powierzchni 11,9095 ha wchodzących w skład
zasobu Gminy Męcinka , położonych w obrębie geodezyjnym Piotrowice:

1. **działka nr 9** , o pow. 2,8982 ha, w tym: R IVa-0,3984 ha, K-0,9902 ha i N-1,5096 ha i
2. **działka nr 929/2**, o pow. 9,0113 ha, w tym: K-1,9145 ha, N-4,4290 ha, PsIII-0,1556ha, RIIIa-0,4468 ha, RIVa-0,3836ha, RIVb-1,1890 ha i RV-0,4928 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w teren posiada następujące przeznaczenie:
Działka nr 9 oraz znaczna część działki nr 929/2 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z eksploatacją powierzchniową, dopuszcza się wymiennosc funkcji podstawowej na funkcję usługi oraz produkcji uciążliwej - § 8 ust. 7 uchwały nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka (symbol terenu PG/P/U).

Część działki nr 929/2 - teren obiektów produkcyjnych, przemysłowych, baz, składów i magazynów – uchwała nr XX/151/2016 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (symbol terenu P).

Część w/w terenu znajduje się na terenie strefy od zabytkowego stanowiska archeologicznego.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w teren ma możliwość zmiany miejscowego planu zagospodarowania pod tereny związane z produkcją energii odnawialnej - fotowoltaika.

Dojazd – z drogi asfaltowej wojewódzkiej Jawor-Złotoryja, poprzez drogę wewnętrzną dz. nr 5.

Cena wywoławcza : **1 647 000,00 zł**,

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczy się podatek VAT w wysokości 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla działki nr 9 prowadzona jest w IV Wydziale Sądu Rejonowego w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00010003/8. Działy III i IV wolne od wpisów.

Dla działki nr 929/2 prowadzona jest w IV Wydziale Sądu Rejonowego w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00006854/7. Działy III i IV wolne od wpisów.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 24 sierpnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro godz. 10:00.

Na dowód wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numery działek będących przedmiotem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **83 000,00 zł** przelewem na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dn. 21.08.2017 r.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na dwa dni robocze przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadkach uzasadnionych.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, w piątek od godz. 7⁰⁰ do 14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Piotrowice.

WÓJT

Mirosław Brzozowski