

Męcinka, dnia 20 czerwca 2017 r.

**WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działki nr 238 o powierzchni ha wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka ,
położonej w obrębie geodezyjnym Pomocne:**

1. działka nr 238 , o pow. 0,4471ha, w tym: Bi o pow. 0,2387 ha oraz Lz o pow. 0,2084 ha
Na terenie działki znajdują się zabudowania po byłym ośrodku zdrowia.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XVIII/126/2016 Rady Gminy Męcinka z dnia 31 marca 2016r.) w/w teren posiada następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy (symbol przeznaczenia MU) oraz teren zieleni izolacyjnej (symbol przeznaczenia ZI). Na terenie działki znajdują się obiekty opisane jako obiekty zabytkowe znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

Cena wywoławcza : **260 000,00 zł**,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą numer LE1J/00012185/1. Dział III i IV bez wpisów.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 21 lipca 2017 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro.

Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **13 000,00 zł** przelewem na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 18.07.2017 r.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na dwa dni robocze przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadkach uzasadnionych.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, w piątek od godz. 7⁰⁰ do 14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Pomocne.

WÓJT

Mirosław Brzozowski