

Męcinka, dnia 3 listopada 2017 r.

**WÓJT GMINY MĘCINKA  
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż działki **612/2** o powierzchni **0,1232 ha** wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka, położonej w obrębie geodezyjnym **Męcinka**.

Nieruchomość jest niezabudowana, wg ewidencji gruntów stanowi RIIIb, położona na skraju wsi przy drodze gruntowej, ukształtowanie terenu – płaskie, sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowo-zagrodowe oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, działka jest nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w dostępne media.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (*uchwała nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r.*) działka posiada następujące przeznaczenie: RM - tereny zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia, na terenie strefy „K”- ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości.

Dla w/w działki prowadzona jest w IV Wydziale Sądu Rejonowego w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00012181/3. Działy III i IV wolne od wpisów.

Cena wywoławcza : **50 000,00 zł**,  
Wadium : **4 000,00 zł**,  
Postąpienie : **500,00 zł**.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczy się podatek VAT w wysokości 23%.

*Przeprowadzony w dniu 25 września 2017r. przetarg nie wyłonił nabywcy w/w działki.*

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 5 grudnia 2017 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 30.11.2017 r.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie działki nr 612/2 w Męcince”), a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>, w piątek od godz. 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

WÓJT  
  
Włodzisław Brzozowski