

Męcinka, dnia 18 września 2017 r.

**WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż działki nr 184/7 o powierzchni 0,2872 ha, wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka, położonej w obrębie geodezyjnym Męcinka:

Nieruchomość niezabudowana, wg ewidencji gruntów R IIIa, położona w miejscowości Nowa Męcinka, dojazd z drogi asfaltowej poprzez planowaną do urządzenia jako droga działkę nr 184/6 (działka zaliczona została uchwałą Rady Gminy Męcinka do kategorii dróg gminnych zgodnie z ustawą o drogach publicznych); kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie płaskie, sąsiedztwo stanowią: współczesne zabudowania mieszkalne, tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych oraz grunty niezabudowane użytkowane rolniczo przeznaczone do zabudowy; dostęp do sieci wodnej i kanalizacyjnej gminnej poprzez włączenie do istniejących sieci w dz. nr 184/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XIV/82/2012 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 marca 2012r.) działka posiada przeznaczenie UP1- teren usług publicznych z dopuszczeniem usług towarzyszących oraz przeznaczenia uzupełniającego; położona na terenie strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości.

Dla w/w działki prowadzona jest w IV Wydziale Sądu Rejonowego w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00012195/4. Dział III i IV wolny od wpisów.

Cena wywoławcza : 113 900,00 zł,
Wadium : 10 000,00 zł,
Postąpienie : 1 139,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczy się podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 19 października 2017 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 16.10.2017 r.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać : „wadium do przetargu na zbycie działki nr 184/7 w Męcince”), a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰ -15⁰⁰, w piątek od godz. 7⁰⁰ do 14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.