

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

WÓJT GMINY MĘCINKA

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, o numerze geodezyjnym 54/3 i 54/4, o łącznej powierzchni 0,2385 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Małuszów wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka. Działka niezabudowana nr 54/3, położona ok. 130 m od drogi głównej przez wieś relacji Legnica – Jawor, dojazd drogą asfaltową. Na ostatnim odcinku ok. 45 m utwardzoną kruszywem. Działka 54/4 położona ok. 45 m od drogi asfaltowej. Dostęp do drogi publicznej (działka nie posiada wytyczonej geodezyjnie drogi dojazdowej) poprzez działkę 54/3. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowe oraz tereny niezabudowane o funkcji mieszkaniowej. Działki są nieuzbrojone. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, gazową oraz wodno – kanalizacyjną, media w niewielkiej odległości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 54/3 leży w części na terenie oznaczonym symbolem R1 – tereny planowanej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem KDD – planowany teren dróg publicznych – drogi dojazdowe. Działka 54/4 leży w części na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części na terenie oznaczonym symbolem R1 – tereny planowanej zabudowy zagrodowej.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00012180/6. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza: 80 000,00 zł,

Wadium: 4000,00 zł,

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestnika przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 8 lipca 2019 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 3.07.2019 r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie działek nr 54/3 i 54/4 w Małuszowie”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 1 lub 5 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 33, w poniedziałek od 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰ -15⁰⁰, w piątek od godz. 7⁰⁰ do 14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Małuszów.