

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

*Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)*

### WÓJT GMINY MĘCINKA

#### OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej przychodni, o numerze geodezyjnym 612/1, o powierzchni 0,1233 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Męcinka wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka. Działka, położona jest przy głównej drodze asfaltowej położonej przez wieś. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, działka funkcjonalna. Ukształtowanie terenu – płaskie. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowo – zagrodowe wsi. Uzbrojenie działki: sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 612/1 leży w części na terenie RM/MN – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, przy drodze KDD2, oraz w części na terenie oznaczonym symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi i charakterze rolniczym na terenach użytkowanych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00012181/3. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza: **300 000,00 zł,**

Wadium: **15 000,00 zł,**

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestnika przetargu.

*(Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatkach od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)*

Przeprowadzony w dniu 15 lipca 2019 r. przetarg nie wyłonił nabywcy ww. działki.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 16 stycznia 2020 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia **13 stycznia 2020 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie działki nr 612/1 w Męcince”. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 33, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.