

GP.6840.15.2020

Męcinka, dn. 30 grudnia 2020 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) i zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

**WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY**

na zbycie nieruchomości rolnej o powierzchni 1,08 ha położonej w obrębie geodezyjnym Chroślice oznaczonej jako działka nr 63

I. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1655) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Wobec powyższego o nabycie nieruchomości rolnej będącej przedmiotem niniejszego przetargu mogą ubiegać się wyłącznie osoby spełniające warunki określone przepisami w/w ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

II. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana o funkcji rolnej, położona w obrębie Chroślice, oznaczona numerem geodezyjnym 63 o łącznej powierzchni 1,08 ha, w skład której wchodzi następujące użytki RIII-0,44ha, RIV-0,54ha i RV-0,10ha posiadająca księgę wieczystą nr LE1J/00012177/2

III. Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest na południowo-wschodnich obrzeżach wsi Chroślice, w odległości ok. 50 m w linii prostej od strefy zabudowy, sąsiedztwo działki stanowią tereny upraw rolnych oraz nieużytki; kształt działki- korzystny, w formie wydłużonego prostokąta; działka krótszymi bokami przylega do dróg gruntowych nieutwardzonych; działka położona na terenie pofałdowanym opadającym w kierunku północnym, nachylenie terenu umiarkowane; przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem R- teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych, dla których ustala się całkowity zakaz zabudowy, w tym zagrodowej, nieznaczną część działki posiada przeznaczenie KDW (poszerzenie planowanej drogi wewnętrznej – nr dz. 235dr).

IV. Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie przez rolnika indywidualnego, zainteresowanego udziałem w przetargu wymienionych niżej dokumentów:

1. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
2. oświadczenie o łącznej powierzchni posiadanych użytków rolnych,
3. kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze (zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego),
4. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści : „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Dokumenty kwalifikujące do uczestnictwa w przetargu należy wysłać pocztą lub dostarczyć na adres: Urząd Gminy Męcinka, 59-424 Męcinka 11 w terminie **do 01 lutego 2021r.** do godz. 14:00 w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej w Chroślicach dz. nr 63 – dokumenty kwalifikujące”.

V. Wadium:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia **01.02.2021r.** w pieniądzu w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 0/100).

Wadium winno wpłynąć na konto Gminy Męcinka przelewem na rachunek bankowy nr 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 BS O/Męcinka. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Męcinka.

Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: „Przetarg na nieruchomości – działka nr 63 obręb Chroślice” oraz wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu.

VI. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w dniu **02.02.2021r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka oraz na stronie internetowej www.bip.mecinka.pl

VII. Cena wywoławcza nieruchomości- 40 000,00 zł (słownie : czterdzieści tysięcy zł 0/100)

VIII Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. Złożenie dokumentów kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu,
2. Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie i w wymaganej wysokości.

IX. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **04 lutego 2021r.** w Urzędzie Gminy w Męcince, Męcinka 11, pok. Nr 24 (I piętro) o godz. 11:30.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie oferenci zakwalifikowani do przetargu.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu , wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podstawie pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie Gminy Męcinka (rachunek bankowy BS O/Męcinka 14 8647 1017 0105 0018 2001 0073) nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00-15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w terminie od dnia 30 grudnia 2020r. do dnia 04 lutego 2021r.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Chroślice.

Z up. WÓJTA
Wojciech Mielny
SEKRETARZ GMINY

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości
tel. 76 871 34 54.