

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :
Działka nr 136/13 (R IIIb – 0,0903 ha, RIVa – 0,0103ha) położona w obrębie geodezyjnym Słup, urządzona w księdze wieczystej LE1J/00012189/9 jako grunty orne.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości : 0, 1006 ha,
3. Opis nieruchomości :
Działka zlokalizowana jest w pobliżu środkowej części wsi Słup, na terenie nowej i rozbudowującej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd drogą gminną o nawierzchni szutrowej (dz. 136/14), w odległości ok. 80 m od lokalnej, wąskiej, częściowo pochyłej drogi asfaltowej i jednocześnie ok. 900 m od drogi powiatowej 2809D prowadzącej na odcinku ok. 2 km w kierunku skrzyżowania z drogą wojewódzką DW 363 w Chroślicach. Działka o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Do granicy działki doprowadzona jest energia elektryczna. Studzienki sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z możliwością podłączenia, znajdują się w przyległej drodze dojazdowej, w bezpośrednim sąsiedztwie południowej i zachodniej granicy działki.
W otoczeniu działki 136/13 przeważa nowa - istniejąca i powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a częściowo również działki budowlane jeszcze niezabudowane.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 136/13 znajduje się na terenie górniczym „Jawor-Męcinka I” , na rysunku planu teren ten opisano jednostką przestrzenną : 16MR, MN - tereny zabudowy zagrodowej, niskiej, usług; tereny gruntów ornych, pastwisk, lasów, cmentarza, dróg wiejskich i polnych; rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową.
Jest to teren niezagospodarowany, nieogrodzony, równy, minimalnie nachylony w kierunku północnym, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi niewielkimi drzewkami – samosiejkami.
5. Cena nieruchomości : 40 000 zł netto (słownie : czterdzieści tysięcy). Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) , a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT

Mirosław Brzozowski