

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA III PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Męcince dz. nr 408/2 i 410/2.

Pierwszy przetarg ogłoszony w dniu 28 kwietnia 2020r. zakończył się w dniu 1 czerwca 2020r. wynikiem negatywnym, drugi przetarg ogłoszony w dniu 10 lipca 2020r. zakończył się w dniu 12 sierpnia 2020r. wynikiem negatywnym.

I. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1362 z późn. zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Wobec powyższego o nabycie nieruchomości rolnej będącej przedmiotem niniejszego przetargu mogą ubiegać się wyłącznie podmioty spełniające warunki określone przepisami tej ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną:

1. będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
2. posiadającą kwalifikacje rolnicze określone w w/w ustawie,
3. co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

II. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana o funkcji rolnej, położona w obrębie Męcinka, oznaczona numerami geodezyjnymi 408/2 i 410/2 o łącznej powierzchni 3,2382 ha, posiadająca księgę wieczystą nr LE1J/00012181/3.

III. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o funkcji rolnej, położona we wsi Męcinka. Najbliższe otoczenie stanowią podobne działki o funkcji rolnej. Nieco dalej, w odległości około 500m w kierunku zachodnim rozciągają się tereny lasów. Dojazd drogą szutrową, dobrze utrzymaną, w odległości ok. 1200m od drogi asfaltowej, a częściowo droga gruntową nieulepszoną.

Działka nr 408/2 o pow. 1,5840 ha – foremna o kształcie zbliżonym do trapezu. Dojazd do działki zapewniony jest drogą gruntową nieulepszoną ok. 800 m. od drogi szutrowej. Od strony północy graniczy z rowem melioracyjnym na działce nr 793. Rodzaj użytków: RIVa -1,5420 ha, RV- 0,0420 ha. Ukształtowanie powierzchni korzystne – teren równy, płaski, bez utrudnień.

Działka nr 410/2 o pow. 1,6542 ha, przylegająca do dz. 408/2 od strony zachodniej – foremna w kształcie zbliżonym do trapezu. Dojazd bezpośredni drogą szutrową. Od strony północnej graniczy z rowem melioracyjnym na działce nr 793. Rodzaj użytku: RIVa - 1,5222 ha , RV -0,1320 ha. Ukształtowanie powierzchni korzystne – teren równy, płaski bez utrudnień.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem R- teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych, dla których ustala się całkowity zakaz zabudowy, w tym zagrodowej.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości- 120 000,00 zł

(słownie : sto dwadzieścia tysięcy zł 0/100)

V. Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie przez rolnika indywidualnego, zainteresowanego udziałem w przetargu wymienionych niżej dokumentów:

1. Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), w każdej z gmin , na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa.
2. oświadczenie, że łączna powierzchnia posiadanych użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
3. kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego,
4. dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat w gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego t.j. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów i ewidencji ludności.

Termin i miejsce składania dokumentów kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu:

Dokumenty kwalifikujące do uczestnictwa w przetargu należy wysłać pocztą lub dostarczyć na adres: Urząd Gminy Męcinka, 59-424 Męcinka 11 w terminie **do 21 października 2020r.** do godz. 14:30 w zaklejonach kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej w Męcince dz. nr 408/2 i 410/2 – dokumenty kwalifikujące”.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie dokumentów kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu,
2. Złożenie pisemnej oferty,
3. Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie i dołączenie kserokopii wpłaty.

VI. Wadium:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia 21 października 2020r. w pieniądzu w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy zł 0/100).

Wadium winno wpłynąć na konto Gminy Męcinka przelewem na rachunek bankowy nr 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 BS O/Męcinka w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 października 2020r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Męcinka).

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Przetarg na nieruchomość – działka nr 408/2 i 410/2 obręb Męcinka” oraz wskazać uczestnika przetargu (tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu).

VII. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonach kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej w Męcince dz. 408/2 i 410/2” należy wysłać pocztą lub dostarczyć na adres: Urząd Gminy Męcinka, 59-424 Męcinka 11 w terminie do dnia **26 października 2020r.**

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę nabycia,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- podpis oferenta,

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- dowód wniesienia wadium.

VIII. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w dniu 27 października 2020 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka.

IX. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2020r. w Urzędzie Gminy w Męcince, Męcinka 11, pok. Nr 24 (I piętro) o godz. 11:30.

1. Oferta niekompletna zostanie odrzucona.
 2. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną nabycia, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg pisemny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty.
 3. Komisja zawiadomia pisemnie oferentów, którzy złożyli oferty uznane za równorzędne o terminie dodatkowego przetargu.
 4. W dodatkowych ofertach oferenci zgłaszają pisemne ceny nabycia wyższe od ceny pierwotnej (o min. 1%).
 5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej.
 6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Męcinka.
 7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podstawie pisemnej dyspozycji wpłacającego.
 8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 9. Cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie Gminy Męcinka (rachunek bankowy BS O/Męcinka 14 8647 1017 0105 0018 2001 0073 nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży).
 10. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
 11. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 12. Wójt Gminy Męcinka ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00-15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w terminie od dnia 24 września 2020r. do 30 października 2020r. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

Z up. WÓJTA

SEKRETARZ GMINY

