

GP.6840. 2 .4.2020

Męcinka, dn. 2 marca 2021 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm. )

### WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie nieruchomości zabudowanej, o numerze geodezyjnym 612/1 , o powierzchni 0,1233 ha (R/Br IIIb-0,0787 ha oraz RIIIb – 0,0446 ha ) położonej w obrębie geodezyjnym Męcinka wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka. Działka położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta; działka funkcjonalna, nieruchomość leży na terenie uzbromionym; działka położona na terenie płaskim, zabudowana w następujący sposób: 1) budynek byłej przychodni (k. XIX w./pocz. XX w., ujęty w gminnej ewidencji zabytków) , dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, pow. zabudowy – 125 m<sup>2</sup>, 2) budynek garażowy jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 17m<sup>2</sup>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 612/1 znajduje się głównie na terenie opisanym jednostką przestrzenną: 1) G27 RM/MN- teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym (dopuszcza się wymiennność funkcji zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową oraz usługową, z możliwością wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych), 2) G11 RM – teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym na terenach użytkowanych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia, na terenie strefy „K<sup>2</sup>”- ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00012181/3 (grunty rolne zabudowane). Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza: **300 000,00 zł**, w tym wartość gruntu – 40 000,00 zł

Wadium: **15 000,00 zł**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestnika przetargu. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT .

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości ustalony na dzień 18 sierpnia 2020r. zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg, ustalony na dzień 26 października 2020r. zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg ustalony na dzień 08 stycznia 2021r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 7 kwietnia 2021r. o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 2 kwietnia 2021r. Na dowód wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie działki nr 612/1 w Męcince”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 - 15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

Z up. WÓJTA  
  
Zygmunt Melny  
SEKRETARZ GMINY