

GP.6840. 12.1 .2021

Męcinka, dn. 25 sierpnia 2021 r.

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia nr 38/2021 Wójta Gminy Męcinka z dnia 29 czerwca 2021r.

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 359/2, o powierzchni 0,1514ha obręb geodezyjny MYŚLINÓW - cena wywoławcza: 60 000,00 zł, wadium: 4 000,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XX/158/2020 Rady Gminy Męcinka z dnia 22 maja 2020r.) jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony jednostką planistyczną O14MN, na terenie strefy „B” ochrony krajobrazu oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

Działka niezabudowana stanowiąca wg ewidencji gruntów i budynków Ps IV położona w obrębie geodezyjnym Myślinów w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej, obszaru leśnego oraz terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo; działka położona jest kilkadziesiąt metrów od drogi głównej biegnącej przez wieś; dojazd drogą gruntową nr dz. 356/1dr; we wsi Myślinów istnieje sieć wodociągowa, a ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do przydomowych oczyszczalni ścieków,

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012183/7. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 1 października 2021r. w Urzędzie Gminy Męcinka o godz. 10:00 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 27 września 2021r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działki nr 359/2 w Myślinowie”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Myślinów.

Z up. WÓJTA
Zygmunt Melner
SEKRETARZ GMINY