

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KONDRATÓW  
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 23 sierpnia 2021 r. do dnia 13 września 2021 r. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :

Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytków	Nr KW
530	0,81 ha	Ps IV – 0,59 ha Ps/Br IV – 0,22 ha	LE1J/00012179/6

2. Opis nieruchomości : nieruchomość zabudowana, położona bezpośrednio przy potoku „Wilcza”, brak dostępu do drogi publicznej, brak urzędzonego dojazdu do działki; działka zabudowana budynkiem mieszkalno- gospodarczym Kondratów 2 oraz zabudowaniami gospodarczymi, o następujących pow. zabudowy : 323 m<sup>2</sup>, 197m<sup>2</sup> i 159 m<sup>2</sup> ( budynek mieszkalny), budynek zajęty bezumownym korzystaniem ( 1 osoba), zabudowania do kapitalnego remontu, budynek mieszkalno- gospodarczy wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, budynek podłączony do sieci wodociągowej- brak wewnętrznych instalacji wod-kan, brak przyłącza do sieci energetycznej.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XX/157/2020 Rady Gminy Męcinka z dn. 22 maja 2020 r. jest to teren zabudowy mieszkaniowej oznaczonej jednostką przestrzenną J15MN.  
Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”.  
Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia oraz gminna sieć wodociągowa; na działce brak zbiornika na nieczystości ciekłe; na działce zlokalizowana jest nieczynna studnia.
4. Cena nieruchomości : 200 000,00 zł .  
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercą, jeżeli złoży/złożą wniosek o nabycie w/w nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**WÓJT**  
  
**Mirosław Brzozowski**

**ZARZĄDZENIE NR 49 /2021**  
**Wójta Gminy Męcinka**  
**z dnia 23 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zabudowaną nieruchomość stanowiącej działkę nr 530 położoną w obrębie geodezyjnym Kondratów.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
Mirosław Brzozowski