

## OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia nr 31/2021 Wójta Gminy Męcinka z dnia 29 kwietnia 2021r.

### WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

**IV przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym **184/34**, o powierzchni 0,2611 ha ( RIIIa ) : cena wywoławcza: **210 000,00 zł**, wadium: 11 000,00 zł,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**W/w niezabudowana działka położona jest w obrębie geodezyjnym Męcinka na terenie miejscowości Nowa Męcinka.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ( uchwała nr XXIII/181/2020 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 sierpnia 2020r. : <http://www.bip.mecinka.pl/Document/3768> ) jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony jednostką planistyczną G5MN, na terenie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego wsi, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.

Dostęp docelowy do drogi publicznej asfaltowej w/w działki poprzez gminną działkę nr 184/26 o przeznaczeniu drogowym, w której przebiega wykonana w 2020r. sieć wodno-kanalizacyjna- z możliwością wykonania przyłączy do w/w działki. Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00030182/2. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

**Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 7 marca 2022r. w Urzędzie Gminy Męcinka o godz. 11:00.**

I przetarg na zbycie w/w działki, który zaplanowano na dzień 22 lipca 2021r. zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg na zbycie w/w działki, który zaplanowano na dzień 1 października 2021r. zakończył się wynikiem negatywnym. III przetarg na zbycie w/w działki, który zaplanowano na dzień 9 grudnia 2021r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 3 marca 2022r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działki nr 184/34 w Nowej Męcince”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : [joanna.zelent@mecinka.pl](mailto:joanna.zelent@mecinka.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

Z up. WÓJTA  
Joanna Zelent  
SEKRETARZ GMINY