

GP.6840. 1 . 5. 2021

Męcinka, dn. 4 marca 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia nr 19/2021 Wójta Gminy Męcinka z dnia 30 marca 2021r.

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

V przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału wynoszącego ½ w zabudowanej nieruchomości o numerze geodezyjnym 130 o powierzchni 0,41ha (Br IV, LIV) obręb geodezyjny MUCHÓW- cena wywoławcza: 50 000,00 zł, wadium: 2 500,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki planistycznej oznaczonej jednostką: 1)N17RM/MN-teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, 2) KDW – teren planowanej drogi wewnętrznej. Na terenach oznaczonych symbolami RM/MN dopuszcza się wymiennosc funkcji zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową oraz usługową, z możliwością wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych. Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość zabudowana jest : 1) budynkiem mieszkalnym dwu-kondygnacyjnym o pow. zabudowy 287 m2 z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym, parter budynku użytkowany przez współwłaściciela nieruchomości, pozostałe kondygnacje nieużytkowane, stan techniczny zły (stopień zużycia określono na poziomie 65%) , 2) dwoma budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 26 m2 i 22 m2 – w stanie technicznym do kapitalnego remontu, 3) budynkiem garażowo- gospodarczym wybudowanym ze środków własnych współwłaściciela.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00005269/2. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 11 kwietnia 2022r. w Urzędzie Gminy Męcinka o godz. 11:00 .

Pierwszy przetarg ustalony na dzień 22 czerwca 2021r.zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustalony na dzień 03 września2021r. zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg ustalony na dzień 08 listopada 2021r. zakończył się wynikiem negatywnym. Czwarty przetarg ustalony na dzień 27 stycznia 2022r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 07 kwietnia 2022r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup udziału ½ działki nr 130 w Muchowie”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Muchów.

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.

Z up. WÓJTA

Zygmunt Melcer
SEKRETARZ GMINY