

**ZARZĄDZENIE NR 20 /2022**  
**Wójta Gminy Męcinka**  
**z dnia 29 marca 2022 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Męcinka i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę nr 42/7 położoną w obrębie geodezyjnym Męcinka.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
Mirosław Brzozowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM  
MĘCINKA  
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :

Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytków	Nr KW
42/7	0,2548 ha	R IIIa- 0,0276ha R IIIb- 0,1912ha RIVa- 0,0360ha	LE1J/00012181/3

2. Opis nieruchomości :

Działka płaska, w kształcie prostokąta, działka znajduje się w północnej części wsi, w jej otoczeniu znajdują się tereny zabudowane, tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny rolne; działka nieuzbrojona, z możliwością uzbrojenia; działka przylegająca do drogi asfaltowej powiatowej nr 2809D,

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLIX/318/10 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 października 2010r. działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej ( GMN) oraz teren zieleni izolacyjnej od strony drogi asfaltowej (ZI), z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskazaniem usytuowania głównej kalenicy budynku – więcej informacji: <https://www.bip.mecinka.pl/Document/266>, działka niezabudowana, nieużytkowana.

4. Cena nieruchomości : 151 000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercą, jeżeli złoży/złożą wniosek o nabycie w/w nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**WÓJT**  
  
Mirosław Brzozowski