

### W Y K A Z

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**  
wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 15 kwietnia 2022 r. do dnia 5 maja 2022 r.  
oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

l.p.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto zł
1	<b>dz. nr 184/37</b> RIIIa LE1J/00030230/4	0,0371ha	obręb geodezyjny Męcinka,	1 945,43
2	<b>dz. nr 184/38</b> RIIIa LE1J/00030230/4	0,0244 ha		1 279,48
3	<b>dz. nr 184/39</b> RIIIa LE1J/00030230/4	0,0215 ha		1 127,41
4	<b>dz. nr 184/40</b> RIIIa LE1J/00030230/4	0,0188 ha		985,83
5	<b>dz. nr 184/41</b> RIIIa LE1J/00030230/4	0,0163 ha		854,73

1) Opis nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: działki ewidencyjne o numerach 184/37, 184/38, 184/39, 184/40 i 184/41 – powstałe po podziale działki nr 184/21 położone są w miejscowości Nowa Męcinka w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, działki płaskie, kształt zbliżony do prostokąta, przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, a na terenie działek nr 184/37 i 184/40 usytuowane są słupy energetyczne; zagospodarowanie działek powstałych w wyniku podziału działki nr 184/21 zostało ograniczone zgodnie z ustaleniami działu III księgi wieczystej LE1J/00030230/4 w związku z ustanowioną służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna w Krakowie (Regon 230179216, KRS 000073321), polegającą na prawie korzystania przez właściciela sieci z w/w terenu w celu dokonywania przez właściciela urządzeń: oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy sieci z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny właściciela sieci, rozbiórki i demontażu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń elektroenergetycznych, w tym na prawie nieutrudnionego dostępu do tych urządzeń, a treść służebności obejmuje także obowiązek znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości wyżej opisanych ograniczeń oraz powstrzymywania się przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń, jak również na korzystaniu przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji sieci energetycznej w zakresie ochrony

zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a ponadto na prawie wstępu na przedmiotowy grunt wraz z niezbędnym sprzętem, środkami transportu w celu swobodnego dostępu do zlokalizowanych tam urządzeń elektroenergetycznych,

2) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni,

3) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,

4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy,

5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XIV/82/2012 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 marca 2012r. : ZI – teren zieleni izolacyjnej, z przebiegiem napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, na terenie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości ( więcej informacji : <https://www.bip.mecinka.pl/Document/409>),

6) do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

WÓJT  
  
Mirosław Brzozowski

**ZARZĄDZENIE NR 24 /2022**  
**Wójta Gminy Męcinka**  
**z dnia 15 kwietnia 2022r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości Gminy Męcinka w  
drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25 ust. 1 , art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Męcinka, oznaczoną jako:

- 1) działka nr 184/37, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 184/20,
- 2) działka nr 184/38, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 184/19,
- 3) działka nr 184/39, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 184/18,
- 4) działka nr 184/40, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 184/17 ,
- 5) działka nr 184/41, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 184/16.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
Mirosław Brzozowski

