

**ZARZĄDZENIE NR 36 /2022**  
**Wójta Gminy Męcinka**  
**z dnia 15 czerwca 2022 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Kondratów oznaczoną jako działka numer 184/11.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Miroslaw Brzozowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 36 /2022  
Wójta Gminy Męcinka z dnia 15 czerwca 2022r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

wywieszony na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 15 czerwca 2022r. do dnia 06 lipca 2022r.  
oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

l.p.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości zł
1	dz. nr 184/11 ( RIVb-0,1313ha, PsIV 0,0889ha) LE1J/00012179/6	0,2202 ha	9 000,00

- 1) **Opis nieruchomości** : Działka rolna, niezabudowana położona ok. 50 metrów od drogi głównej powiatowej nr 2610D biegnącej przez wieś Kondratów, poprzez mostek na potoku „Wilcza”, następnie drogą gruntową nieutwardzoną nr dz. 184/9(dr), i nr dz. 184/13(dr); działka położona na terenie płaskim łagodnie opadającym w kierunku południowym; działka nieużytkowana, porośnięta trawami oraz samosiejkami wierzby ( drzewostan w młodym wieku); w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny mieszkalno-zagrodowe oraz tereny upraw polowych,
- 2) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,
- 4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005r. – cele rolne, teren oznaczony jest jednostką planistyczną R - tereny użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych – zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej, (<http://www.bip.mecinka.pl/Document/262>); działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy” oraz na terenie strefy „C” ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego.
- 6) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

**WÓJT**  
*Mirosław Brzozowski*