

GP.6840. 3. 1. 2.2021

Męcinka, dn. 13 września 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia nr 49/2021 Wójta Gminy Męcinka z dnia 23 sierpnia 2021r.

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości o numerze geodezyjnym 530 o powierzchni 0,81ha (PsIV, Ps/BrIV) obręb geodezyjny KONDRATÓW- cena wywoławcza: 200 000,00 zł, wadium: 10 000,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012179/6 (dział III i dział IV bez wpisów).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XX/157/2020 Rady Gminy Męcinka z dn. 22 maja 2020 r. jest to teren zabudowy mieszkaniowej oznaczonej jednostką przestrzenną J15MN. Więcej informacji - <https://www.bip.mecinka.pl/Document/3587>.

Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia oraz gminna sieć wodociągowa; na działce brak zbiornika na nieczystości ciekłe; na działce zlokalizowana jest nieczynna studnia. Jest to nieruchomość zabudowana, położona bezpośrednio przy potoku „Wilcza”, brak dostępu do drogi publicznej, brak urządzonego dojazdu do działki; działka zabudowana budynkiem mieszkalno- gospodarczym Kondratów 2 oraz zabudowaniami gospodarczymi, o następujących pow. zabudowy : 323 m², 197m² i 159 m² (budynek mieszkalny), budynek zajęty bezumownym korzystaniem (1 osoba), zabudowania do kapitalnego remontu, budynek mieszkalno- gospodarczy wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, budynek podłączony do sieci wodociągowej- brak wewnętrznych instalacji wod-kan, brak przyłącza do sieci energetycznej.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 17 października 2022r. w Urzędzie Gminy Męcinka o godz. 12:00 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 12 października 2022r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działki nr 530 w Kondratowie”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Kondratów.

Z up. WÓJTA

Jarosław Oksinski
KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI I ŚRODOWISKA