

GP.6840.3.3.4.2022

Męcinka, dn. 28 grudnia 2022r.

## OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU

*Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 20/2022 Wójta Gminy Męcinka z dnia 29 marca 2022r.*

### WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Męcinka** o numerze geodezyjnym 42/7, o powierzchni 0,2548ha ( RIIIa, RIIIb, RIVa) : cena wywoławcza: **151 000,00 zł**, wadium: 8 500,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ( uchwała nr XLIX/318/10 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 października 2010r. : <https://www.bip.mecinka.pl/Document/266>) jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (GMN) oraz teren zieleni izolacyjnej (ZI), z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskazaniem usytuowania głównej kalenicy budynku.

Działka przylega bezpośrednio do asfaltowej drogi powiatowej nr 2809D .

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012181/3. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

**Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 31 stycznia 2023r. w Urzędzie Gminy Męcinka o godz. 12:00.**

Pierwszy przetarg, zaplanowany na 30 czerwca 2022r. nie wyłonił nabywcy. Drugi przetarg, zaplanowany na 8 września 2022r. nie wyłonił nabywcy. Trzeci przetarg, zaplanowany na 15 listopada 2022r. nie wyłonił nabywcy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 26 stycznia 2023r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działki nr 42/7 w Męcince”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : [joanna.zelent@mecinka.pl](mailto:joanna.zelent@mecinka.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

Z up. WÓJTA

Jarostaw Oksiński  
KIEROWNIK REFERATU  
INWESTYCYJNO-SRODOWISKA