

**ZARZĄDZENIE NR 1 /2023**  
**Wójta Gminy Męcinka**  
**z dnia 11 stycznia 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Męcinka oznaczoną jako działka numer 184/34.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Mirostaw Brzozowski*

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 11 stycznia 2023 r. do dnia 1 lutego 2023 r. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

l.p.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości netto zł
1	dz. nr 184/34 RIIIa	0,2611 ha	230 600,00

- 1) Opis nieruchomości : Działka niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Męcinka, na terenie miejscowości Nowa Męcinka ,dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze księga wieczysta LE1J/00030182/2, dostęp docelowy do drogi publicznej asfaltowej w/w działki poprzez gminną działkę nr 184/26 o przeznaczeniu drogowym, w której przebiega wykonana w 2020r. sieć wodno-kanalizacyjna- z możliwością wykonania przyłączy do w/w działki,
- 2) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni,
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,
- 4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIII/181/2020 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 sierpnia 2020r. i sposób jej zagospodarowania : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony jednostką planistyczną G5MN, na terenie strefy „K’ ochrony krajobrazu kulturowego wsi, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy; działka niezabudowana, porośnięta nieurządzoną roślinnością niską.
- 6) do ceny w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**WÓJT**  
*Miroslaw Brzozowski*