

Męcinka, dn. 25 września 2023 r.

GP.6840. 5 .2023

## OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 38/2023 Wójta Gminy Męcinka z dnia 10 sierpnia 2023r.

### WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 121/1 o łącznej powierzchni 0,7987ha (RIV): cena wywoławcza: **455 000,00 zł**, wadium: **23 000,00 zł**. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. W/w teren położony jest w obrębie geodezyjnym Piotrowice.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLIX/383/2022 Rady Gminy Męcinka z dnia 31 sierpnia 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Piotrowice – ETAP II (<http://www.bip.mecinka.pl/Document/4823>) – część terenu oznaczonego jednostką M3P/U- tereny zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej i usługowej, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego: obiekty związane z obsługą usług i produkcji, zieleni urządzonej, dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych; działka położona jest na terenie górniczym „Winna Góra”.

Dla działki nr 121/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012184/4. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń. Dojazd do w/w terenu od drogi powiatowej nr 2807D poprzez działkę nr 121/2 stanowiącą własność Gminy Męcinka.

**Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 27 października 2023r. w Urzędzie Gminy Męcinka: o godz. 12:00 .**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 23 października 2023r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działki nr 121/1 w Piotrowicach” . Wadium może być wnoszone również w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu- wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : [joanna.zelent@mecinka.pl](mailto:joanna.zelent@mecinka.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Piotrowice.

Z up. WÓJTA

Jarosław Olskiński  
KIEROWNIK BIURETAU  
INWESTYCJI I ŚRODOWISKA