

Męcinka, dn. 12 października 2023 r.

GP.6840.4.4.2.2022

## OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 37/2022 Wójta Gminy Męcinka z dnia 15 czerwca 2022r.

### WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym **9, 929/4, 929/5 i 929/6** położonych w obrębie geodezyjnym **Piotrowice** o łącznej powierzchni **9,4741ha**: cena wywoławcza: **3 690 000,00 zł**, wadium: **190 000,00 zł**. Do ceny wywoławczej został doliczony podatek VAT w wys. 23%. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego -zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny (dopuszcza się realizację paneli fotowoltaicznych) – symbol przeznaczenia P/U (uchwała nr VIII/74/2019 Rady Gminy Męcinka z dnia 31 maja 2019r. (<https://www.bip.mecinka.pl/Document/3137>)).

Dla działki nr 9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00010003/8, dla pozostałych - LE1J/00006854/7. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń. Teren w/w działek objęty jest decyzją zobowiązującą do przeprowadzenia rekultywacji gruntów zdewastowanych w wyniku eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. Dojazd do w/w terenu od drogi wojewódzkiej Jawor-Złotoryja poprzez drogę gminną nr działki 5, a następnie planowaną drogą wewnętrzną (gminna działka nr 929/3).

Przetarg zaplanowany na dzień 14 października 2022r. zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg zaplanowany na dzień 30 stycznia 2023r. zakończył się wynikiem negatywnym. III przetarg zaplanowany na dzień 09 czerwca 2023r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 15 grudnia 2023r. w Urzędzie Gminy Męcinka: o godz. 10:00 .**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006, najpóźniej do dnia 11 grudnia 2023r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na nabycie działek nr 9, 929/4,929/5 i 929/6 w Piotrowicach”. Wadium może być wnoszone również w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu- wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : [joanna.zelent@mecinka.pl](mailto:joanna.zelent@mecinka.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Piotrowice.

WÓJT  
  
Mirosław Brzozowski