

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014r. Dz. U. poz. 518 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014r. Dz. U. poz. 1490)

**WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1063 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 129 położonej w obrębie wsi Muchów, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Jaworze prowadzi Księgę Wieczystą LE1J/00012182/0.

Działka nr 129 zapisana w ewidencji gruntów i budynków jako Lz (grunty zadrzewione i zakrzaczone) jest niezabudowana, położona przy drodze asfaltowej, głównej przez wieś. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty chwastami i wysokimi trawami oraz dwiema wierzbami bez wartości rynkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowe wsi. Przez teren działki przebiega linia energetyczna. Działka nieuzbrojonym, istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną oraz wodociągową gminną.

Teren zawarty w granicach działki nr 129 położonej w obrębie wsi Muchów, mieści się w konturze oznaczonym jednostką: ZL – tereny lasów istniejących z całkowitym zakazem zabudowy. Przedmiotowa działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”. Wszelka działalność inwestycyjna może być podejmowana tylko po szczegółowym uzgodnieniu warunków konserwatorskim z WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza - 12 500 zł. (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych).

Wadium – 1 250 zł. (wniesione w pieniądzu).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2015r., w pokoju nr 22 tut. Urzędu , o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 1 250 zł. na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006. W przypadku wpłaty wadium przelewem środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy Męcinka najpóźniej do dnia 13.07.2015 roku.

Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47 w poniedziałek od 7 do 16, od wtorku do czwartku w godz. 7 – 15, w piątek od godz. 7 – 14, w okresie ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.męcinka.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.