

Tekst zmiany Studium.

W załączniku do uchwały nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001r., zmienionym uchwałami nr XVII/111/08 z dnia 21 kwietnia 2008r., nr XL/263/10 z dnia 29 marca 2010r., nr XLIX/317/10 z dnia 29 października 2010r., nr IV/21/11 z dnia 28 lutego 2011r., nr IX/46/11 z dnia 30 września 2011r. oraz nr XIII/76/2012 z dnia 17 lutego 2012r., nr XXVI/174/2013 z dnia 3 czerwca 2013r., nr XXIX/187/2013 z dnia 29 października 2013r., nr XXXIV/226/2014 z dnia 5 maja 2014r. oraz nr XXXVII/237/2014 z dnia 23 września 2014r., stanowiącym część tekstową – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, wprowadza się następujące zmiany:

1. W spisie treści usuwa się (przekreśla) punkt 7.7.o treści:
„7.7. Elektrownie wiatrowe”.
2. W spisie treści usuwa się (przekreśla) zapis w brzmieniu:
„2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów – zmiany z 28 lutego 2011r.”
3. W części „WPROWADZENIE DO ZMIANY STUDIUM Z 28 LUTEGO 2011 R.” w ust. 1 pkt 1 usuwa się (przekreśla) tiret pierwsze o treści:
„ - wniosku EKO-PLAN Sp. jawna 80-890 Gdańsk ul. Heweliusza 11 do Wójta Gminy Męcinka o ujęcie w studium możliwości lokalizacji ferm wiatrowych na wyznaczonych terenach w obszarze wsi Małuszów i Przybyłowice,”
4. W części „WPROWADZENIE DO ZMIANY STUDIUM Z 28 LUTEGO 2011 R.” usuwa się (przekreśla) ust. 3 o treści:

„3. Farmy wiatrowe - informacje.

Człowiek od zarania dziejów, aż do połowy XVIII wieku wykorzystywał dla swoich potrzeb naturalne, **odnawialne źródła energii**. Jednakże wraz z rozwojem technik pozyskiwania na skalę przemysłową kopaliny energetycznych odnawialne źródła energii popadać zaczęły w niełaskę. Dopiero pod koniec lat 70. wobec wzrastających zagrożeń środowiska (spowodowanych między innymi dużą ilością zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza przy produkcji energii ze źródeł konwencjonalnych), a także realnego zagrożenia wyczerpaniem się surowców energetycznych zaczęto dostrzegać potrzebę powrotu do wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Ponieważ wykorzystanie odnawialnych źródeł energii jest jednym z elementów realizacji **konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju**, a także dlatego, że przeciwstawiane jest energii konwencjonalnej, kojarzy się często z technologiami nie wpływającym negatywnie na środowisko. Niewątpliwie, pozyskując energię z wiatru, wody i słońca nie uszczupla się tychże zasobów naturalnych, nie jest to jednak równoznaczne z brakiem negatywnych skutków tych inwestycji.

Należy podkreślić, że nie ma technologii, która nie pozostawia śladów w środowisku i że zawsze ślady te są dla przyrody bolesne. Nie oznacza to jednak, że mamy zrezygnować z podejmowania działań na rzecz rozwoju energetyki odnawialnej, a jedynie to, że powinniśmy dążyć do tego, aby szkody nimi wywołane były jak najmniejsze przy zapewnionym dostępie do wystarczającej ilości energii przyszłych pokoleń. Konieczne jest postępowanie bardzo umiejętne, rozważne, poparte rzetelną wiedzą.

W Polsce zasoby energii wiatrowej dostępne są w najbardziej efektywnym wymiarze na wybrzeżu i pogórzu tu bowiem występują najsilniejsze wiatry. Niesie to niebezpieczeństwo

kumulowania lokalizacji siłowni wiatrowych w tych właśnie obszarach, co nie pozostanie bez istotnego wpływu na ich środowisko przyrodnicze. Jeżeli dodamy do tego fakt, że ten sposób pozyskiwania energii uznawany jest za proekologiczny i tym samym akceptowany społecznie, jest niemal pewne, że większość inwestycji wiatrakowych tam właśnie powstanie.

Skutki powstawania farm wiatrakowych:

- **istotna zmiana się krajobrazu**, bowiem wiatrak jest dominantem w krajobrazie budowlę osiągną wysokość nawet do 150 metrów, a większość farm wiatrowych składa się przynajmniej z kilku do kilkudziesięciu obiektów, jednocześnie przy braku kompleksowej polityki przestrzennej gmin, województw i kraju, farmy takie mogą powstawać obok siebie;
- **zmiany przelotu ptaków**;
- **generowanie ponadnormatywnego hałasu** (dopiero 500 m od wiatraka ilość decybeli jest zgodna z dopuszczalną normą 40.)
- **efekt tzw. światłocienia** (migające pomiędzy obracającymi się śmigłami słońce) spowodowany przez obracające się turbiny - czynniki negatywnie wpływające na psychikę człowieka.

W celu zminimalizowania negatywnych czynników, przed decyzją dotyczącą lokalizacji fermy, należy wykonać kompleksową analizę regionu ze względu na uwarunkowania:

- **prawne**
- **przyrodnicze**
- **krajobrazowe**
- **geologiczne**
- **archeologiczne**
- **ekonomiczne**
- **społeczne**

Plusem wiatraków jest ich krótka żywotność technologiczna (ok.20 lat).”

5. W części „V. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, w rozdziale „1. Mieszkalnictwo”, punkt „2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów – zmiany z 28 lutego 2011r.” - ze względu na usunięcie (przekreślenie) poszczególnych zapisów otrzymuje brzmienie:

„2-Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów – zmiany z 28 lutego 2011r.

Mieszkalnictwo.

1. Uznaje się za właściwe utrzymanie dotychczasowych przestrzennych cech (historycznie ukształtowanych) układu osadniczego gminy (wiejskich układów zabudowy) przy jednoczesnym podjęciu jego niezbędnych przekształceń, modernizacji i rozbudowy na rzecz funkcji rozwojowych gminy ~~w tym budowy farm wiatrowych.~~
2. Uznaje się za konieczne stworzenie warunków przestrzennych do podjęcia modernizacji i przekształceń istniejących zasobów mieszkalnych – dotyczy terenu we wsi Przybyłowice i Małuszów. Wielkości te umożliwiają spełnienie potrzeb społecznych w zakresie poprawy standardów, wskaźników i warunków zamieszkiwania oraz mogą być czynnikiem wzrostu rozwoju gospodarczego gminy Męcinka.
3. Powierzchniowymi zmianami w strukturze funkcjonalno - przestrzennej studium obejmuje się tereny otwarte oznaczone symbolem **R** (bez możliwości zabudowy) w następujących obszarach:

- **wsi Przybyłowice i Małuszów** – pod rozwój funkcji osiedleńczych mieszkaniowych.

Usługi.

1. Powierzchniowymi zmianami w strukturze funkcjonalno - przestrzennej studium obejmuje się tereny otwarte oznaczone symbolem **R** (bez możliwości zabudowy) w następujących obszarach:
 - ~~obrębu wsi Małuszów~~ – pod potrzeby lokalizacji farm wiatrowych,
 - **obrębu Przybyłowice** – pod potrzeby lokalizacji funkcji przemysłowych,
 - **wsi Małuszów** – pod rozwój funkcji oświaty, sportu i rekreacji.
2. Na terenie objętym zmianą studium obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji lotniska Legnica.

3. Przeszkody lotnicze muszą być zgłoszone Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.”
6. W części „V. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, w rozdziale „5. Rolnictwo”, w podpunkcie „5.5.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym terenów wyłączonych spod zabudowy – zmiany wprowadzone w 2011r.”, ust.2 - ze względu na usunięcie (przekreślenie) poszczególnych zapisów otrzymuje brzmienie:
- „2. Jej docelowy układ i sposób użytkowania kształtować będą:
1. zasięg rozbudowy i modernizacji układu osadniczego gminy,
 2. lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji ~~w tym farm wiatrowych,~~
 3. ograniczenia związane z realizacją zasad zrównoważonego rozwoju gminy i ochrony elementów środowiska przyrodniczego zlokalizowanych poza terenami prawnie chronionymi.”
7. W części „V. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, w rozdziale „7. Infrastruktura techniczna”, w podpunkcie „7.5.1. Infrastruktura techniczna. Kierunki zmian w infrastrukturze technicznej.” – usuwa się (przekreśla):
- 7.1. ustęp 2. w brzmieniu:
- „2. Ustala się budowę farm wiatrowych i związanych z nimi linii dystrybucyjnych średniego napięcia i stacji transformatorowych i transformatorowo - rozdzielczych.”
- 7.2. ustęp 5. w brzmieniu
- „5. Ustala się budowę farm wiatrowych i związanych z nimi linii dystrybucyjnych SN i stacji SN/NN.”

8. W części „V. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, w rozdziale „7. Infrastruktura techniczna”, usuwa się (przekreśla) punkt „7.7. Elektrownie wiatrowe” w brzmieniu:

„7.7. Elektrownie wiatrowe

Na terenach wskazanych na planszy „Kierunki rozwoju przestrzennego” w obszarach wsi Przybyłowice i Małuszów dopuszcza się lokalizację parku elektrowni wiatrowych, towarzyszących im sieci i urządzeń infrastruktury technicznej komunalnej i przesyłowej. Lokalizowanie urządzeń elektrowni wiatrowych oraz sieci i urządzeń winno być realizowane z poszanowaniem wartości krajobrazowych tych terenów i ich sąsiedztwa oraz walorów przyrodniczych i nie może ograniczać możliwości realizowania ustalonego w studium zainwestowania wiejskiego.

Lokalizowanie obiektów elektrowni wiatrowych, dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz linii i urządzeń elektroenergetycznych związanych z tymi elektrowniami na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej winno uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów prawa powszechnego i odpowiednich norm.

Ustala się obowiązek wykonywania szczegółowych analiz krajobrazowych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzanych w procedurze opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.”