

Męcinka, dnia 23 stycznia 2017r.

WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1465 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 42/18 położonej w obrębie wsi Męcinka, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1J/00012181/3.

Działka niezabudowana, położona na skaju wsi, przy drodze asfaltowej, wylotowej ze wsi w kierunku Słupa. Kształt działki zbliżony do trapezu, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. W odległości ok. 120 m znajdują się zabudowania mieszkaniowo-gospodarcze wsi oraz wspólczesne osiedle domów jednorodzinnych. Działka nieuzbrojona.

Teren zawarty w granicach działki nr 42/18 położonej w obrębie wsi Męcinka, mieści się w konturze planu oznaczonym jednostką przestrzenną: **MN**: - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz w części na terenie **ZL** : - tereny zieleni izolacyjnej.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena wywoławcza - 50 800,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych).

Wadium – 5 080 zł (wniesione w pieniądzu).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2017r., w pokoju nr 24 tut. Urzędu , o godz. 10⁰⁰.

Przetarg przeprowadzony 3 października 2016 r. nie wyłonił nabywcy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006. W przypadku wpłaty wadium przelewem środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy Męcinka najpóźniej do dnia 24.02.2017 roku.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47 w poniedziałek od 7 do 16, od wtorku do czwartku w godz. 7 – 15 , w piątek od godz. 7 – 14, w okresie ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.męcinka.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.

WÓJT

Mirosław Brzozowski